

Финансовому управляющему
Степановой Ксении Алексеевне
ИНН 583407623552
регистрационный номер в сводном государственном
реестре арбитражных управляющих 21848,
440000, г. Пенза, ул. Московская, д 88 Б, 1 этаж, 2 подъезд
[с.k.a84@mail.ru](mailto:s.k.a84@mail.ru)

В Арбитражный суд Новосибирской области
630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6

Дело № А45-15889/2025

От Должника
Козлова Анастасия Валерьевна
630533, Новосибирская обл. Новосибирский р-он
Пос. Красный Яр, д.15, кв.9
e1965av54@mail.ru

«13» мая 2026г

**План реструктуризации долгов Козловой А.В.
Ходатайство об утверждении (согласовании) плана реструктуризации долгов
Ходатайство на получение письменного согласия на заключение сделки должником**

В производстве Арбитражного суда Новосибирской области находится дело № А45-15889/2025 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина, в отношении Козловой Анастасии Валерьевны (далее – должник). Дело находится в стадии реструктуризации долгов.

Введенная в законодательство о банкротстве процедура реструктуризации долгов гражданина направлена на обеспечение баланса интересов, как должника, так и его кредиторов

Должник узнал о банкротном производстве **27 апреля 2026г.**, соответственно ранее не мог предоставить план реструктуризации долгов.

Очередное судебное заседание назначено на 17 июня 2026г. в 14-20 час.

Значимое обстоятельство дела:

Конкурсный кредитор (МИФНС № 17 по НСО) по неизвестным причинам, никак не обоснованным банкротным производством, своим решением от 22.11.2025г. прекратил (исключил из ЕГРИП) регистрацию Козловой А.В. как индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 323547600173211), тем самым **лишил возможность** должника Козлову А.В. получать легальный доход от предпринимательской деятельности (ОКВЭД: 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»).

Должник является собственником коммерческой недвижимости, в том числе нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:014020:107, которое с 01.01.2026г. по настоящий момент сдается в аренду (приносит доход) другим субъектом предпринимательской деятельности ООО «ПРОМО» ИНН 5410775410 (Действующий договор аренды, и банковская выписка с арендными платежами прилагается к настоящему заявлению).

Согласно Отчету от 29.04.2026г. Финансового управляющего Степановой Ксении Алексеевны, сумма требований кредиторов, включенных Реестр требований должника следующая:

	Кредитор	Сумма требования	ИТОГО:
1	МИФНС № 17 по НСО	93 731,43 руб. (Вторая очередь) 586 305,86 руб. (Третья очередь) 282 641,22 руб. (пени) 250,00 руб. (штрафы)	962 928, 51 руб.
2	Акционерное общество "Банк Русский Стандарт" ИНН 7707056547	60 790,69 руб. (Третья очередь)	60 790,69 руб.
			1 023 719,20 руб.

Определением от 30.04.2026г. определено:

О П Р Е Д Е Л И Л:

Должнику представить план реструктуризации, направить финансовому управляющему для рассмотрения на собрании кредиторов.

1. Настоящим, Должник предлагает, для утверждения, следующий План реструктуризации долгов:

**План реструктуризации долгов
(проект)**

1. Должник (Козлова А.В.) регистрируется в качестве Индивидуального предпринимателя в МИФНС № 16 по Новосибирской области (с применением УСН 6%) и открывает расчетный счет в банке для ИП.

Срок до 31 мая 2026г.

2. Должник непосредственно сам сдает в аренду, принадлежащее ему недвижимое имущество: часть нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:014020:107:

Заключает Соглашение уступки прав (цессии) по действующему Договору аренды договор аренды (либо новый Договор аренды на срок 11 месяцев, с авто пролонгацией на следующий срок, без гос регистрации договора в ЕГРН). Арендная плата по действующему договору аренды – 150 000 рублей в месяц + компенсация по коммунальным платежам.

Срок до 31 мая 2026г.

3. С учетом необходимости оплате текущих налогов (УСН-6%, Земельный налог, Страховые взносы за себя (57 390 руб., плюс 1% с дохода, превышающего 300 000 рублей) и минимального дохода для себя в размере не превышающего МРОТ (27 093 руб.), должник может оплачивать кредиторам, включенным в реестр требований должника по настоящему банкротному делу сумму в размере 100 000 рублей в месяц, в следующем графике:

	Дата	Сумма
1	10.06.2026г.	100 000 руб.
2	10.07.2026г.	100 000 руб.
3	10.08.2026г.	100 000 руб.
4	10.09.2026г.	100 000 руб.
5	10.10.2026г.	100 000 руб.
6	10.11.2026г.	100 000 руб.
7	10.12.2026г.	100 000 руб.
8	10.01.2027г.	100 000 руб.
9	10.02.2027г.	100 000 руб.
10	10.03.2027г.	100 000 руб.
11	10.04.2027г.	23 719,20 руб.
	Итого:	1 023 719,20 руб.

2. Настоящим, Должник, **ходатайствует** об утверждении (согласовании) Плана реструктуризации долгов, в том числе, проведении следующих, предусмотренных Законом о банкротстве процедур:

- Направлении проекта Плана реструктуризации долгов конкурсным кредиторам,
- Назначении и проведение собрания кредиторов по утверждению Плана реструктуризации долгов **до 30 мая 2026г.**

3. Настоящим, Должник, руководствуясь частью 5 ст. 213.11. Закона о банкротстве, **ходатайствует** о предоставлении предварительного письменного согласия финансового управляющего на совершение сделки:

Соглашения об уступки прав арендодателя (цессии) по Договору № АР-ОФ/01-01/26 аренды нежилого помещения от 01.01.2026г. (предварительно согласованного с ООО «ПРОМО»)

**Соглашение об уступки прав арендодателя (цессии)
по Договору № АР-ОФ/01-01/26 аренды нежилого помещения от 01.01.2026г.
(проект)**

г. Новосибирск

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМО» ИНН 541775410, в лице управляющей организации ООО «КИТ» ИНН 5410070120, действующей на основании Договора на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ПРОМО» от 11.04.2026г., в свое очередь ООО «КИТ», в лице директора Ермакова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Козлова Анастасия Валерьевна**, действующая на основании регистрации в Межрегиональной ИФНС № 16 по Новосибирской области, ОГРНИП № _____ от «__» _____ 2026г., именуемая в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение, далее именуемый «Соглашение», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему соглашению:

- Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает в полном объеме все права и обязанности Арендодателя, в том числе право требования оплаты по договору (задолженности при наличии), принадлежащие Цеденту по Договору аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г., заключенному ООО «ПРОМО» с ИП Чифтчи Омер ОГРНИП 325774600447251.

1.2. На момент заключения настоящего Соглашение, задолженность ИП Чифтчи Омер по Договору аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г. отсутствует.

2. СТОИМОСТЬ УСТУПАЕМЫХ ПРАВ

2.1. Уступка прав, принадлежащих Цеденту, осуществляемая по настоящему Соглашению, является **безвозмездной**.

3. ПЕРЕДАЧА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ

3.1. В день заключения (подписания) настоящего Соглашения Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи все имеющиеся у него документы (оригиналы), удостоверяющие права ООО «ПРОМО» по Договору аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г.

3.2. Настоящее Соглашение, по согласию сторон, одновременно имеет силу Акта приема-передачи (перехода) прав. С момента заключения (подписания) настоящего Соглашения к Цессионарию перешли все права и обязанности Арендодателя, принадлежащие Цеденту по Договору аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Цедент обязан сообщить Арендатору (ИП Чифтчи Омер, ОГРНИП 325774600447251) о переуступке всех прав и обязанностей арендодателя, в том числе право требования оплаты арендной платы (задолженности при ее наличии) по Договору аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г.,

4.2. Цессионарий имеет право переуступить свои права, полученные по настоящему Соглашению третьим лицам, без получения согласия от арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая Соглашение, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере, не меньшем, таких доходов.

5.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданных прав.

5.3. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Соглашения конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.2. При не урегулировании разногласий в процессе переговоров, все спорные вопросы решаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами, и действует до полного выполнения всех принятых на себя обязательств.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписано уполномоченными представителями Сторон. Один экземпляр передается Цеденту, второй экземпляр передается Цессионарию.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

ООО «ПРОМО», ИНН 5410775410

В лице управляющей организации

ООО "Компания инвестиционных технологий", ОГРН 1175476090800

ИНН/КПП 5410070120/541001001

Юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Народная, д.31/1, кв.12

р/с 40702810144750003539 в банке Сибирский Банк ПАО Сбербанк. БИК: 045004641

Директор ООО «КИТ» _____ Ермаков И. С.

Цессионарий

Индивидуальный предприниматель Козлова Анастасия Валерьевна

ОГРНИП № _____ от «__» _____ 2026г.,

_____ Козлова А.В.

4. Фотография нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:014020:107, являющиеся предметом Договора аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г.



Приложение в копиях:

- 1). Договор аренды нежилого помещения № АР-ОФ/01-01/26 от 01.01.2026г.
- 2). Банковская выписка с арендными платежами

Козлова Анастасия Валерьевна

Прошу, все корреспонденцию отправлять на адрес электронной почты: e1965av54@mail.ru