Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гуляева Юрия Борисовича, принадлежащего ему на праве совместной собственности.

Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредствам заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося собственностью Должника Гуляева Юрия Борисовича. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.

1.2. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Гуляев Юрий Борисович в лице финансового управляющего Кузькина Дениса Владимировича (ИНН 583407483506, СНИЛС 116-182-733 42) - ААУ "Сириус" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: Московская область, г. Протвино, ш. Кременковское, д. 2, офис 104/2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.02.2026 по делу № А45-42771/2025.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредствам заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.

2.2. Начальная цена продажи имущества путем заключения договоров купли-продажи определена финансовым управляющим посредством самостоятельной оценки рыночной стоимости имущества на основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, о чем составлено Решение об оценке имущества Должника от 28.10.2026 г.

2.3. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Место нахождения	Оценочная стоимость
Движимое имущество, Вид ТС: Легковой автомобиль, Марка: ВАЗ 21099, Принадлежность: Совместно нажитое		94000.00 руб.
Движимое имущество, Вид ТС: Прицеп, Марка: 2ПТС-4, Вид права: Собственность, Принадлежность: Совместно нажитое		55000.00 руб.

2.4. Имущество Должника продается лотом:

- Лот №1 Движимое имущество, вид ТС: Легковой автомобиль, марка ТС: ВАЗ 21099, гос. номер: Е133Т054. Начальная цена продажи составляет 94000.00 рублей.
- Лот №2 Движимое имущество, вид ТС: Прицеп, марка ТС: 2ПТС-4, гос. номер: 8309 НХ 54, вид права: Собственность. Начальная цена продажи составляет 55000.00 рублей.

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 70 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

3. Права и обязанности продавца имущества.

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - **bankrot.fedresurs.ru** (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;

3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
3.1.8. организатор торгов приступает к реализации имущества в случае подачи заявления кредиторов в реестр требований кредиторов.

4. Порядок проведение продажи имущества.

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи публикуется на сайте ЕФРСБ.

4.3. Сведения о заключении договора купли-продажи публикуются на сайте ЕФРСБ.

4.4. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

4.5. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.6. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.7. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

4.8. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.4 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.

4.9. Победителем продажи имущества посредствам заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

4.10. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.4. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

4.11. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.

4.12. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: csb_380@mail.ru

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.

6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: csb_380@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).

6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:

6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.

6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.

6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.

7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: **440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Бакунина/Володарского, д. 60/69Б, тел. +79270900341, эл. почта: csb_380@mail.ru**

8. Заключительные положения

8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признании реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.

8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Финансовый управляющий
Гуляева Юрия Борисовича **Д.В. Кузькин**